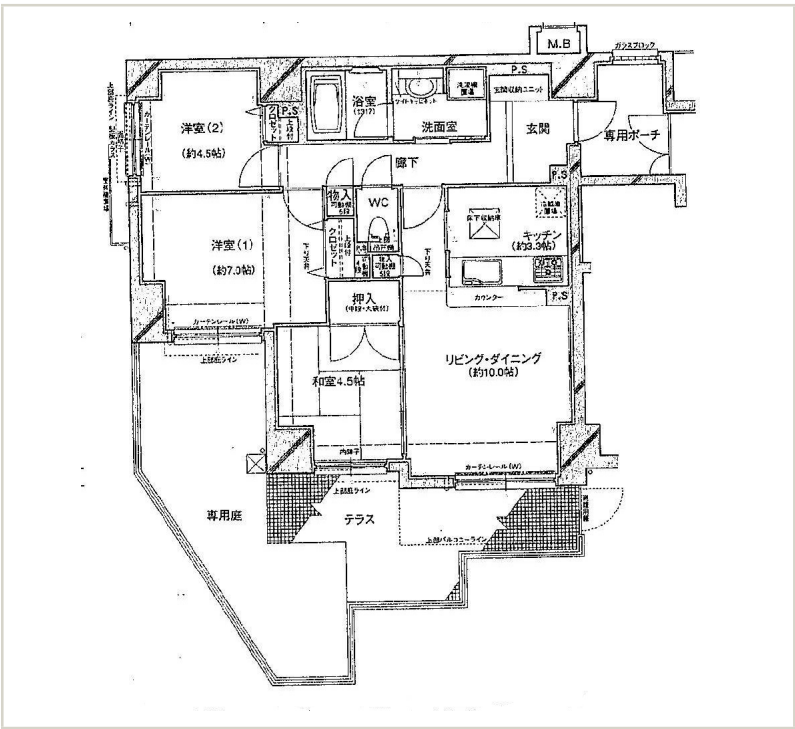
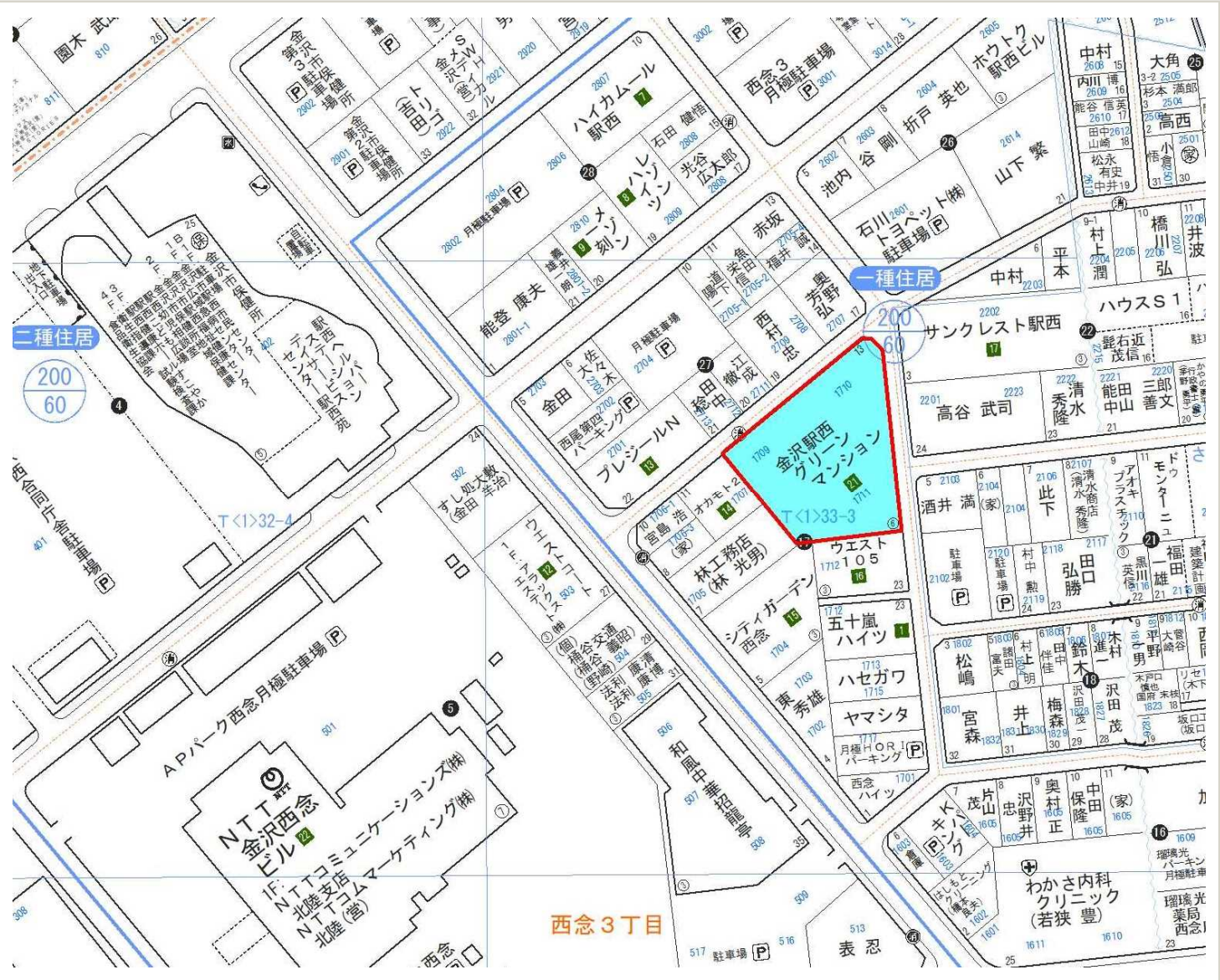


物件案内書(マンション、投資物件) A-753

中部 127

種 目		分譲マンション(区分所有)			中古	現 況	空家	物件状態		公開
価 格		価格 1,380.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市西念3丁目 1710, 1709, 1711, 1708番地						小学校	西	
建物名		金沢駅西グリーンマンション				部屋番号	101	中学校	長田	
住居表示 所在地備考		17番13号				都市計画	市街化区域			
						用途地域	第1種住居			
交通	最寄交通機関	駅				最寄施設	金沢駅西合同庁舎			
		バス停 駅西合同庁舎前 下車徒歩 5 分					より 250 m			
土地	面積	公簿 1361.49 m ²		411.85 坪		土地権利				
	敷地権割合	238939分の6814				契約残存機関				
	地 目	宅地	条件等			借地料				
道路		方 角	幅 員	間 口	公道私道	舗 装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北	6.00 m	45.00 m	公道	有	m ²		
		道路2	東	6.00 m	46.00 m	公道	有	m ²		
建物／設備	専有面積	64.29 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面	西			
	建築年月	1997/12	建築確認番号			電 気	北電	ガ ス	都市ガス	
	構 造	鉄筋コンクリート				飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 6 階	地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り	3LDK	所在階数	1 階部分		エレベーター	1 基	冷暖房		
	間 取 内 訳	LDK13.3 和4.5 洋4.5 洋7 洗面 浴室 WC テラス 専用庭								
その他	引渡日	即時				建物状況調査				
	特 徴	・リフォーム済 ・専用庭 ・専用ポーチ ・ペット不可					実施日	報告書		
						リフォーム	内装	外装		
							年月 R4/1	年月		
	備 考	・敷地内駐車場 8,500円 ・敷地外駐車場 6,000円								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理		管理費	12900	積立金	14,750	
	駐車台数	1 台	駐車場			駐車料		町 費		
	月額合計	28550 円				専用庭	900			



取引態様	仲介
報 酬	